

<b>Ticker</b>	:	<b>BSDE</b>
<b>Rating</b>	:	<b>BUY</b>
<b>Price (18 Agt 23)</b>	:	<b>1.120</b>
<b>Buy</b>	:	<b>1.095 – 1.120</b>
<b>Target Price:</b>	:	<b>1.200</b>
<b>Stop Loss</b>	:	<b>1.075</b>

## Economic

### Latest

Inflation, YoY	:	3.08%
BI 7-DRRR	:	5.75%
1 USD to IDR	:	15.297,6
1 EUR TO IDR	:	16.637,1

## Market Data

### 14 Agt 23 18 Agt 23

IHSG	:	6.910,1	<b>6.859,9</b>
LQ45	:	968,6	<b>956,7</b>
JII	:	553,3	<b>552,2</b>
IDX30	:	499,9	<b>495,6</b>
IDXBUMN20	:	412,4	<b>410,0</b>

## Commodity Index

### 14 Agt 23 18 Agt 23

Brent Crude (USD/bl)	:	<b>86,21</b>	<b>84,80</b>
Nickel (USD/mt)	:	20.093,0	<b>20.131,0</b>
CPO (MYR/ton)	:	3.697,0	<b>3.854,0</b>
Coal (USD/ton)	:	146,5	<b>147,5</b>
Gold (USD/oz)	:	1.944,0	<b>1.886,1</b>

## International Indices

### 14 Agt 23 18 Agt 23

S&P 500	:	4.489,7	<b>4.369,7</b>
Dow Jones	:	35.307,6	<b>34.500,6</b>
Nasdaq	:	13.788,3	<b>13.290,7</b>
FTSE 100	:	7.507,1	<b>7.262,4</b>
CAC 40	:	7.348,8	<b>7.164,1</b>
Nikkei 225	:	32.059,9	<b>31.462,5</b>
HSI	:	18.773,5	<b>17.908,0</b>
Shanghai	:	3.178,4	<b>3.131,9</b>

## IHSG Summary



- IHSG ditutup melemah pada akhir pekan kemarin pada level 6.859,9 dengan volume transaksi sebesar 11.323 triliun, investor asing mencatatkan *net sell* sebesar 509,61 miliar dengan penjualan terbesar ada pada saham ASII, TLKM & BBCA.
- Sepekan kemarin IHSG masih tertekan dan belum menunjukkan kinerja yang positif, tercermin dari pergerakan yang belum bisa melewati masa konsolidasi serta diperburuk dengan sentimen dari bursa global lainnya memiliki kecenderungan untuk *wait and see* dengan kebijakan yang akan diambil oleh pemerintahan masing-masing negara sebagai upaya menjaga kestabilan dan penguatan ekonomi diberbagai aspek.

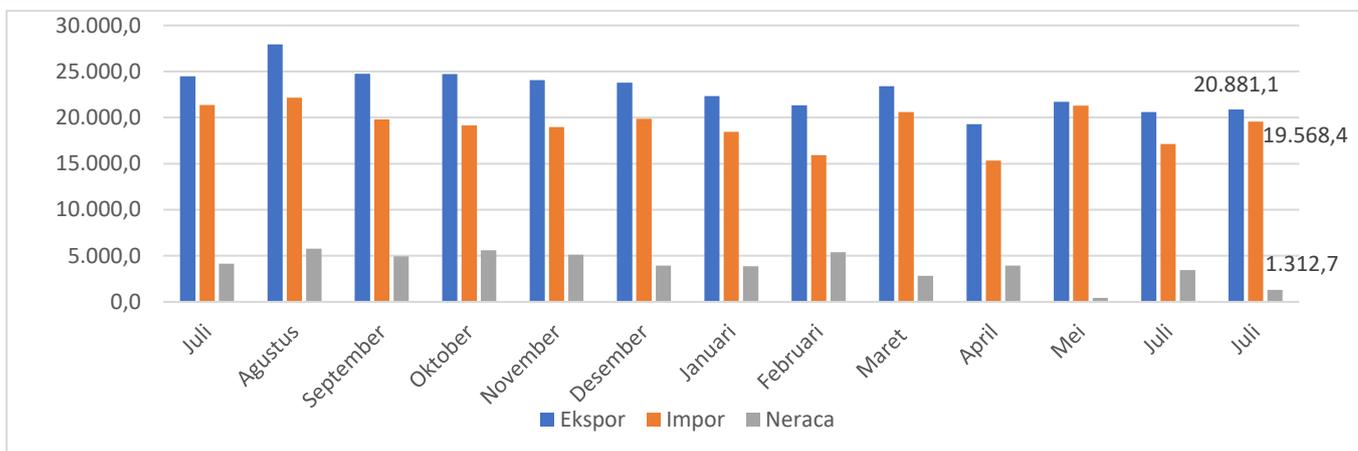
## Economic Highlight

- Nilai ekspor Indonesia pada Juli 2023 mencapai US\$20,88 miliar naik sebesar 1,36% dibandingkan bulan sebelumnya namun turun sebesar 18% dibandingkan periode yang sama tahun lalu, peningkatan ekspor nonmigas pada komoditas nikel dan barang sebesar US\$175,6 juta (43,2%). Sedangkan penurunan terbesar terjadi pada bahan bakar mineral sebesar US\$ 234,3 juta (6,9%) MoM. Negara tujuan Ekspor nonmigas Indonesia terbesar ialah Tiongkok, Amerika Serikat dan India.
- Nilai impor Indonesia pada Juli 2023 sebesar US\$19,5 miliar naik 14,1% dibandingkan bulan sebelumnya namun turun sebesar 8,3% dibandingkan periode yang sama tahun lalu, peningkatan impor barang nonmigas ada pada mesin/perengkapan elektrik senilai US\$341,6 juta (17,3%). Sedangkan penurunan terbesar ada pada ampas dan industri makanan senilai US\$126 juta (27,9%) MoM. Negara pemasok barang nonmigas terbesar ke Indonesia ialah Tiongkok, Jepang dan Thailand.
- Neraca perdagangan Indonesia pada Juli 2023 mengalami surplus sebesar US\$1,31 miliar terutama dari sektor nonmigas sebesar US\$3,22 miliar, namun tereduksi oleh defisit sektor migas senilai US\$1,91 miliar.

## Company Highlight

- PT Bumi Serpong Damai Tbk (BSDE) berhasil membukukan pertumbuhan laba sebesar 159,02% pada semester pertama dengan pendapatan sebesar Rp1,20 triliun dibandingkan dengan periode yang sama pada tahun lalu yakni sebesar Rp 463,64 miliar. Pencapaian tersebut merupakan hasil dari strategi bisnis yaitu fokus pengembang produk properti yang diminati publik baik residensial maupun komersil, yang berlokasi pada daerah strategis serta ditopang oleh sarana dan prasarana publik yang terintegrasi.
- Pada semester pertama 2023, pendapatan usaha membukukan Rp4,99 triliun tumbuh sebesar 30,3% dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp3.83 triliun. Pendapatan tersebut ditopang oleh segmen penjualan tanah & bangunan dengan pendapatan Rp4,16 triliun tumbuh 43,9% dibandingkan dengan periode yang sama tahun lalu. Segmen sewa membukukan pendapatan sebesar Rp 464,49 miliar tumbuh 1,46% YoY. Serta Segmen Pengelola Gedung membukukan pendapatan sebesar Rp181,30 miliar tumbuh 6,69% YoY.

## Neraca Perdagangan Indonesia



Sumber: Bps

## Performa Keuangan

Laba Rugi (Miliar IDR)	1H23	1H22	FY22	FY21	FY20	FY19	%YoY
<b>Pendapatan</b>	<b>4.998</b>	<b>3.836</b>	<b>10.235</b>	<b>7.655</b>	<b>6.181</b>	<b>7.085</b>	<b>30%</b>
HPP	(1.821)	(1.464)	(3.409)	(2.915)	(1.929)	(2.019)	24%
<b>Laba Kotor</b>	<b>3.177</b>	<b>2.372</b>	<b>6.826</b>	<b>4.740</b>	<b>4.252</b>	<b>5.066</b>	<b>34%</b>
Beban Operasional	(1.414)	(1.217)	(2.787)	(2.111)	(2.048)	(2.273)	16%
Pajak Final	(155)	(137)	(334)	(237)	(222)	(263)	13%
<b>EBITDA</b>	<b>1.647</b>	<b>1.058</b>	<b>3.786</b>	<b>2.480</b>	<b>2.078</b>	<b>2.622</b>	<b>56%</b>
<b>EBIT</b>	<b>1.609</b>	<b>1.018</b>	<b>3.705</b>	<b>2.392</b>	<b>1.982</b>	<b>2.529</b>	<b>58%</b>
Pendapatan (Biaya) Keuangan	(574)	(666)	(1.336)	(1.251)	(1.221)	(573)	-14%
Lain-lain	64	171	30	315	263	970	-62%
<b>Ekuitas pada laba bersih entitas asosiasi dan Ventura</b>	<b>261</b>	<b>(14)</b>	<b>263</b>	<b>91</b>	<b>(528)</b>	<b>247</b>	<b>-1994%</b>
<b>EBT</b>	<b>1.360</b>	<b>510</b>	<b>2.662</b>	<b>1.547</b>	<b>496</b>	<b>3.173</b>	<b>167%</b>
Beban Pajak Kini	7	1	5	8	16	36	541%
Laba (Rugi) Pra-Akuisisi dari Dampak Transaksi	0	0	0	0	6	0	
<b>Laba Bersih</b>	<b>1.353</b>	<b>509</b>	<b>2.657</b>	<b>1.539</b>	<b>486</b>	<b>3.137</b>	<b>166%</b>
Marjin Laba Kotor	64%	62%	67%	62%	69%	72%	1,7 ppt
Marjin EBITDA	33%	28%	37%	32%	34%	37%	5,4 ppt
Marjin EBIT	32%	27%	36%	31%	32%	36%	5,6 ppt
Marjin Laba Bersih	27%	13%	26%	20%	8%	44%	13,8 ppt

## Neraca Keuangan

Neraca (Miliar IDR)	1H23	1H22	FY22	FY21	FY20	FY19	%YoY
Kas dan Setara Kas	10.483	9.122	9.734	7.767	10.917	6.864	15%
Piutang Usaha	220	145	182	135	139	181	52%
Persediaan	13.089	12.291	12.610	11.857	10.697	10.177	6%
Aset Lancar - Lainnya	6.411	8.824	7.061	8.639	6.611	7.042	-27%
<b>Total Aset Lancar</b>	<b>30.203</b>	<b>30.381</b>	<b>29.587</b>	<b>28.398</b>	<b>28.364</b>	<b>24.264</b>	<b>-1%</b>
Tanah yang Belum Dikembangkan	15.698	14.821	15.501	14.472	12.429	12.069	6%
Investasi Saham	6.760	5.944	6.743	6.218	6.780	7.153	14%
Properti Investasi	9.142	7.832	7.738	7.958	8.296	8.252	17%
Aset Tidak Lancar - Lainnya	5.825	4.713	5.430	4.424	4.994	2.804	24%
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>	<b>37.425</b>	<b>33.310</b>	<b>35.413</b>	<b>33.072</b>	<b>32.499</b>	<b>30.277</b>	<b>12%</b>
<b>Total Aset</b>	<b>67.628</b>	<b>63.691</b>	<b>64.999</b>	<b>61.470</b>	<b>60.863</b>	<b>54.541</b>	<b>6%</b>
Liabilitas Kontrak	8.506	7.503	7.683	6.464	4.139	-	13%
Utang Bank Jangka Panjang (Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun)	1.157	2.005	1.432	2.148	656	641	-42%
Liabilitas Lancar - Lainnya	2.374	2.137	2.218	2.438	7.171	5.537	11%
<b>Total Liabilitas Lancar</b>	<b>12.037</b>	<b>11.645</b>	<b>11.333</b>	<b>11.049</b>	<b>11.966</b>	<b>6.178</b>	<b>3%</b>
Utang Bank	5.899	1.617	4.775	1.745	3.631	4.291	265%
Utang Obligasi dan Sukuk	5.472	8.356	5.673	8.081	7.959	8.475	-35%
Liabilitas Jangka Panjang - Lainnya	3.853	5.976	5.173	4.783	2.836	1.971	-36%
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>15.225</b>	<b>15.949</b>	<b>15.621</b>	<b>14.608</b>	<b>14.426</b>	<b>14.738</b>	<b>-5%</b>
<b>Total Liabilitas</b>	<b>27.261</b>	<b>27.594</b>	<b>26.954</b>	<b>25.657</b>	<b>26.392</b>	<b>20.916</b>	<b>-1%</b>
<b>Ekuitas</b>	<b>40.366</b>	<b>36.097</b>	<b>38.045</b>	<b>35.813</b>	<b>34.471</b>	<b>33.625</b>	<b>12%</b>
DER	0,68	0,76	0,71	0,72	0,77	0,62	-8,9 ppt
RoA	4%	2%	8%	5%	2%	12%	2,4 ppt
RoE	7%	3%	14%	9%	3%	19%	3,9 ppt

## Technical Chart



Sumber: TradingView



## Corporate Action Calendar

Events		Agustus 2023				
		21	22	23	24	25
DIVIDEN	Cum Date					
	Record Date		RSGK			
	Effective Date	XCID		SMSM		
RUPS	Record Date	BYAN		KMTR		BBNI
		NICL		PANI		
				SBAT		
	Effective Date	BULL	GDYR	BNLI	GTBO	CFIN
		HMSP	BRAU	TELE	MTBO	FOOD
		LUCY	ROCK	SKBM		IKBI
		SAPX	TSPC			

Sumber: KSEI



## Analyst

Ayudya Muhammad

[Ayudya@elitsekuritas.com](mailto:Ayudya@elitsekuritas.com)

## References

Badan Pusat Statistik. *Ekspor Juli 2023 mencapai US\$20,88 miliar, naik 1,36 persen dibanding Juni 2023 dan Impor Juli 2023 senilai US\$19,57 miliar, naik 14,10 persen dibanding Juni 2023.* Selasa Agustus 2023.  
<https://www.bps.go.id/pressrelease/2023/08/15/1968/ekspor-juli-2023-mencapai-us-20-88-miliar--naik-1-36-persen-dibanding-juni-2023-dan-impor-juli-2023-senilai-us-19-57-miliar--naik-14-10-persen-dibanding-juni-2023.html>.

### Disclaimer:

- Informasi pada laporan ini didasari oleh informasi publik yang dipercaya sebagai sumber yang andal. PT Elit Sukses Sekuritas, perusahaan afiliasi, dan karyawan yang bersangkutan ("**Para Pihak**") tidak merepresentasikan atau menjamin kelengkapan, kebenaran, dan keakuratan informasi yang terdapat dalam laporan ini. Hasil analisis pada laporan ini didasari oleh penilaian pada tanggal laporan diterbitkan dan tidak ada jaminan bahwa peristiwa di masa depan akan tetap konsisten. Informasi pada laporan ini dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan. **Disarankan untuk mengecek kembali kondisi pasar serta dasar hukum yang digunakan untuk memastikan bahwa informasi yang disajikan masih berlaku.**
- Para Pihak tidak bertanggung jawab dan tidak berkewajiban atas kejadian yang timbul (termasuk tapi tidak terbatas untuk setiap klaim, tindakan, tuntutan, kerugian, pengeluaran, atau kerusakan) yang diajukan atau diderita oleh siapa pun sebagai akibat dari mengandalkan seluruh atau sebagian informasi yang disajikan dalam laporan ini.
- Para Pihak tidak bertanggung jawab atas kesalahan, kealpaan, salah saji, kelalaian, atau keadaan lain yang mungkin terjadi ("**Keadaan Tertentu**") dalam penyajian laporan ini. **Apabila terjadi Keadaan Tertentu di kemudian hari, maka Para Pihak dilepaskan dari kewajiban untuk bertanggung jawab.**